



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Centro di Responsabilità

Servizio Sociale e Socio Assistenziale, Politiche Abitative, Immigrazione

Ufficio Proponente : Unità Politiche Abitative e Immigrazione

Determina n. 712

del 20/10/2023

Oggetto PUBBLICAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA - ANNO 2023.

Il Responsabile

SANDRA BERTINI

Atto sottoscritto digitalmente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE E PER L'IMMIGRAZIONE

Vista la L.R. n. 38/1997 “Istituzione del Circondario dell'Empolese Valdelsa quale circoscrizione di decentramento amministrativo”;

Vista la L.R. n. 68/2011 “Norme sul sistema delle autonomie locali” e, in particolare, l'art. 52, comma 1, secondo cui “L'ente associativo costituito dai Comuni di Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo, Empoli, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Vinci e denominato Circondario Empolese Valdelsa, di cui alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 38 (Istituzione del Circondario Empolese Valdelsa quale circoscrizione di decentramento amministrativo), è riconosciuto ad ogni effetto anche quale Unione dei Comuni”;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, approvato da tutti i Comuni aderenti all'Unione, che è entrato in vigore a partire dal 11/11/2012;

Considerate le seguenti disposizioni dello Statuto:

- l'Unione dei Comuni esercita le funzioni e i servizi affidati dai Comuni (art. 1, comma 3);
- tra le funzioni fondamentali che l'Unione dei Comuni esercita, in luogo e per conto dei Comuni, è prevista la Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'art. 118, IV co., della Costituzione (art. 6, comma 1, lett. g);
- l'effettivo esercizio di tale funzione da parte dell'Unione dei Comuni decorre dal 31.12.2012 (art. 6, comma 2);

Vista la L.R. n. 2 del 2/1/2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) e in particolare l'art. 7, nel quale al comma 1, lettera a) viene affidata all'Assemblea LODE la competenza di approvare lo schema di bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., secondo le modalità individuate nell'apposito regolamento;

Viste le modifiche apportate alla L.R. n. 2 del 2/1/2019 dalla L.R. n. 51 del 06.07.2020 e dalla L.R. n. 35 del 21.09.2021;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 5 del 6/5/2019, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 7, comma 1 della L.R. n. 2/2019;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 54 del 10/9/2019, con la quale è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione degli alloggi di proprietà dei Comuni dell'Unione Circondario Empolese Valdelsa;

Richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 49 del 20/10/2023, con la quale:

- si è dato atto delle comunicazioni intercorse con la Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative relativamente alla corretta interpretazione dei seguenti articoli della L.R. 2/2019.
 - art. 7, comma 2, il quale prevede, tra l'altro, che il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. deve interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;
 - art. 7, comma 4, il quale prevede che i comuni possono prevedere con appositi accordi o convenzioni che nella predisposizioni di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale.

- conseguentemente, ad integrazione degli indirizzi già individuati con la deliberazione n. 54 del 10/9/2019, sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali per i seguenti Comuni, al fine di rispettare il limite minimo di diecimila abitanti per ciascun ambito territoriale, ai sensi dell'art. 7, comma 2 della L.R. 2/2019:
 - Il territorio del Comune di Capraia e Limite viene unito al territorio del Comune di Montelupo Fiorentino;
 - il Territorio del Comune di Montaione viene unito al territorio del Comune di Castelfiorentino;
 - il Territorio del Comune di Gambassi Terme viene unito al territorio del Comune di Certaldo;
- è stato confermato che le graduatorie comunali sono “disgiunte”, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 4 della L.R. 2/2019, con la precisazione che i Comuni i cui ambiti territoriali sono uniti come sopra specificato, nel caso di esaurimento della propria graduatoria, consentono l'assegnazione di eventuali alloggi di E.R.P. disponibili attingendo alla graduatoria dell'altro Comune compreso nel medesimo ambito territoriale; l'alloggio resta comunque nella disponibilità del Comune proprietario, in caso di successivo rilascio da parte dell'assegnatario, in presenza di nuove graduatorie;
- è stata incaricata la sottoscritta di provvedere alla pubblicazione del bando di concorso per la formazione della nuova graduatoria per l'accesso agli alloggi di E.R.P. per l'anno 2023, con le modalità previste dal regolamento approvato con la delibera del Consiglio dell'Unione n. 5/2019, e in base allo schema e agli indirizzi di cui alla delibera G.U. n. 54/2019, integrata e modificata dalla delibera G.U. n. 49 del 20/10/2023;

Viste le competenze attribuite ai dirigenti dall'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000;

Visto il decreto n. 40 del 19/12/2019 del Presidente dell'Unione dei Comuni, che nomina pro-tempore la sottoscritta in qualità di dirigente dei servizi Politiche abitative e per l'immigrazione e Servizio sociale e socio-assistenziale;

Dato atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta, la quale, ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs n. 267/2000 e in conformità all'art. 6 del vigente regolamento sui controlli interni dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. Di prendere atto degli indirizzi approvati con la deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione dei Comuni n. 49 del 20/10/2023 per la pubblicazione del bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni dell'Unione Circondario Empolese Valdelsa.
2. Di richiamare integralmente quanto indicato in narrativa per la predisposizione del bando di concorso e approvare il relativo schema, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato “A”).
3. Di pubblicare il bando suddetto e il relativo modulo di domanda di partecipazione (allegato “B”) per 60 giorni, con decorrenza dalla data del **23/10/2023**, dandone la massima diffusione con i consueti strumenti in dotazione dell'Unione.

