

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

N.B.: Al costo di costruzione complessivo determinato secondo la presente tabella vanno applicate le percentuali di cui alla tabella "D2" comunale

1 - COSTO DI COSTRUZIONE PER EDILIZIA RESIDENZIALE

Costo base al mq. di superficie complessiva €/mq (come da D.M. 20/06/1990 con aggiornamenti ISTAT a Giugno 2017)

INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE La presente tabella si applica anche alle superfici NON residenziali ricomprese in edifici a destinazione residenziale, purchè tali superfici siano contenute nel 25% delle superfici dell'intero edificio	% sul Costo Base	€/mq. s.c. da applicare alle superfici complessive calcolate come da D.M. 10/05/1977
1.a) Nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia ricostruttiva ed interventi di cui all'art. 134, comma 1, lettera i)	100	250,00
1.b) Restauro, Risanamento conservativo e Ristrutturazione , fatti slavi i casi di gratuità di cui all'art. 17 del D. Lgs 380/2001.	50	125,00
1. 1.c) Manutenzione straordinaria di cui all'art. 135, comma 2, lettera b), ove comportante aumento del numero delle unità immobiliari, ristrutturazione edilizia conservativa (escluso punto 1.b), interventi pertinenziali ed addizioni funzionali di cui all'art. 79, comma 2, lettera 3) della L.R. 01/2005.		
<p>Il costo di costruzione per gli interventi di cui al punto 1.b) su edifici residenziali a cui riferirsi per la determinazione del contributo relativo all'intervento è determinato al momento di presentazione del titolo abilitativo mediante un computo metrico estimativo, redatto da tecnico abilitato (progettista o direttore dei lavori dell'intervento) sotto forma di perizia asseverata con assunzione della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 del Codice Penale, in base ai prezzi riferiti all'ultimo Bollettino degli Ingegneri della Provincia di Firenze o prezzario similare (per quelli non riportati saranno adottati prezzi omogenei) edito al momento della perizia e comprendente tutte le opere finalizzate alla realizzazione dell'intervento, nessuna esclusa.</p> <p>Le varianti di qualsiasi natura da realizzare/realizzate in corso d'opera comportano il ricalcolo del contributo relativo al costo di costruzione secondo le modalità sopra definite ed il versamento della differenza dovuta nei termini previsti specificando che nel caso in cui non vi siano differenze di costo di costruzione delle opere tra quanto già calcolato e quanto indicato in variante, tale qualità dovrà essere attestata nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio dal progettista o dal direttore dei lavori. L'ufficio preposto alla verifica della determinazione del costo di costruzione, in caso di errori e/o omissioni, inviterà i soggetti interessati ad adeguare il costo dell'opera alla reale consistenza e/o prezzi applicabili ed in caso di inottemperanza il dirigente responsabile del Settore provvederà alle rettifiche del caso comunicando l'importo dovuto ad integrazione di quanto precedentemente determinato ed al quale verrà applicata la sanzione di cui all'art. 192 della L.R. n. 65/2014.</p>		

2 - COSTO DI COSTRUZIONE DOCUMENTATO PER EDILIZIA NON RESIDENZIALE (Attività turistiche, commerciali e direzionali)

Il costo di costruzione per l'edilizia non residenziale a cui riferirsi per la determinazione del contributo dovuto è documentato caso per caso sia nel caso di tratti di nuova edificazione che d'intervento sul patrimonio edilizio esistente.

Tale costo è preventivato dal progettista al momento di presentazione dell'istanza mediante un computo metrico estimativo, reso sotto forma di perizia asseverata con assunzione della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 del Codice Penale, redatto in base ai prezzi riferiti all'ultimo Bollettino degli Ingegneri della Provincia di Firenze o prezzario similare (per quelli non riportati saranno adottati prezzi omogenei) edito al momento della perizia e comprendente tutte le opere finalizzate alla realizzazione dell'intervento, nessuna esclusa. Tale costo è documentato alla fine dei lavori dal Direttore dei Lavori congiuntamente al titolare del Permesso di Costruire, della SCIA o della CIL, i quali dovranno presentare al Comune certificazione della spesa finale sostenuta con riferimento al computo depositato.

L'ufficio preposto alla verifica della determinazione del costo di costruzione, in caso di errori e/o omissioni, inviterà i soggetti interessati ad adeguare il costo dell'opera alla reale consistenza e/o prezzi applicabili ed in caso di inottemperanza il dirigente responsabile del Settore provvederà alle rettifiche del caso comunicando l'importo dovuto ad integrazione di quanto precedentemente determinato ed al quale verrà applicata la sanzione di cui all'art. 192 della L.R. n. 65/2014.

Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia conservativa sul patrimonio edilizio esistente che comportino contestualmente l'adeguamento antisismico dell'edificio secondo le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica vigenti, al costo di costruzione come sopra determinato sarà applicata una riduzione del 30%.

NOTA:

Il conteggio va riferito all'intera superficie dell'unità immobiliare interessata (o nel caso siano più di una, alle intere superfici di tutte le unità interessate) indipendentemente dall'entità degli interventi previsti.